

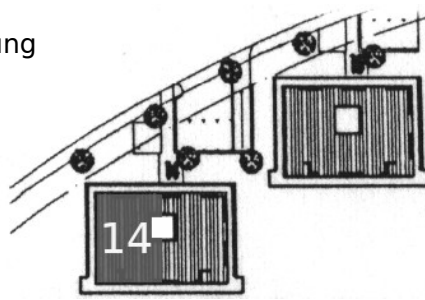
4½ Zimmer Attika-Wohnung Sissach

immo14
Bützenenweg 14
CH-4450 Sissach
info@buetzenenweg.ch
www.buetzenenweg.ch

14

Wir vermieten per sofort in Sissach eine schöne, helle, lichtdurchflutete 4½-ZimmerAttika-Wohnung zentral gelegen in Sissach.

- Bezug: ab sofort
- Objekttyp: Attika-Wohnung
- Zimmer: 4.5
- Wohnfläche: 120 m²
- Dachterrasse: 73 m²
- Raumhöhe: 2.58 m
- Stockwerk: 3. OG/DG
- Auto Einstellplatz
- Baujahr: 2000



Kosten:
Nettomiete: CHF/Monat
Nebenkosten: CHF/Monat
Bruttomiete: CHF/Monat



©01.02.2023 info

Objekt-Beschreibung

- wunderschöne, moderne, sonnige und sehr helle 120m²-grosse 4 ½ Zimmer Attikawohnung mit Blick ins Grüne
- 73m² Dachterrasse, umlaufend auf drei Seiten mit Aussicht S/W/N
- überdeckter Sitzplatz mit manueller Sonnenstore
- Wohnung im 3. OG/DG mit 6 Pers.-Lift und Treppenhaus
- elektrische Lamellen-Fensterstoren
- Küche mit Induktion-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Kühlschrank, Granitabdeckplatte
- Bodenheizung in allen Räumen
- Parkettboden in 3 Zimmern, Wände Abrieb
- Plattenboden in Gang, Küche, Bad, Dusche, Waschraum und Wohnzimmer
- Schwedenofen
- zentrale Wasser-Entkalkungsanlage mit Salz
- eigene Waschmaschine, Tumbler und Waschtrog im Reduit der Wohnung
- Trockenraum für Wäschetrocknung mit Secomat-Unterstützung gemeinschaftlich
- Badezimmer mit Lavabo, WC und Badewanne
- separates Gäste-WC, Lavabo und Dusche
- Kellerabteil 6m²
- Fahrradabstellraum gemeinschaftlich
- Waschplatz für Bikes und Gerätschaften in Einstellhalle gemeinschaftlich
- Tiefgarage, Auto-Einstellplatz mit abschliessbarem Material-Stahlschrank

Spezial-Ausstattung

- behindertengerechte, rollstuhlgängige Wohnung / Alterswohnung mit 6 Pers.- Lift
- rollstuhlgängiges Bad, WC, Dusche (mit Elektro-Anschl. für Closomat)
- Fenster: Lamellenstoren elektrisch steuerbar via Hand-Fernsteuerung
- Oberlicht: elektrisch öffnen/schliessen via Hand-Fernsteuerung
- Licht-Schalter & Dimmer via Hand-Fernsteuerung
- Schwedenofen
- zentrale Wasser-Entkalkungsanlage mit Salz
- Telefon-Dosen in jedem Raum
- LAN-Dosen in jedem Raum
- TV/Radio HF-Dosen in jedem Raum
- elektrische Lamellenstoren in jedem Raum

Lage & Umgebung

- CH-4450 Sissach Bützenenweg 14
- GPS: 47°27'59.2"N 7°48'49.4"E, OLC: FR87+HFx-Sissach
- Höhe: 380m ü.M.
- zentrale, ruhige Lage in Sissach, pittoreskes Dorf mit vielen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten
- 4min zu Coop, 5min zu Migros
- Autobahnanschluss Sissach 1km, 25km bis Basel
- ÖV Bahn: Bahnhof Sissach 600m. ÖV Bus: 10m



www.buetzenenweg.ch
info@buetzenenweg.ch

Spezifikationen:

Heizung

- Bodenheizung in allen Räumen
- Öl-Heizung bis 2024
- Fernwärme-Anschluss EBL ab 2024
- Schwedenofen / Cheminéeofen im Wohnzimmer

Küche

- Induktion-Kochfeld
- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle
- Backofen
- Kühlschrank
- Granitabdeckplatte
- Tel./LAN/TV/Radio HF-Dose

Technik

- Telefon-Dosen in jedem Raum
- LAN-Dosen in jedem Raum
- TV/Radio HF-Dosen in jedem Raum
- elektrische Lamellenstoren in jedem Raum
- Fiber /Glasfaser OTO-Dose Swisscom/ES

Zimmer 1-3

- Würfelparkett Zimmer 1-3
- elektrische Lamellenstoren
- Terrassenzugang Glastüre
- bodentiefe Fenster
- Wand Abrieb
- TV/Radio HF-Dosen
- LAN-Dosen
- Tel.-Dosen

Garage-Einstellplatz

- Parkfeld mit abschliesbarem Material-Stahlschrank
- Fahrradabstellraum gemeinschaftlich

Badezimmer

- Badewanne
- Lavabo mit Unterbauschrank
- Fliesen-Fussboden
- Handtuchwärmer
- WC
- Spiegelschrank
- Fenster

Gäste-WC / Dusche

- Dusche mit bodenebener Duschtasse
- Lavabo
- Fliesenboden
- Handtuchwärmer
- WC
- Spiegelschrank
- Oberlicht manuell bedienbar
- Badlüfter

Wohnzimmer

- Fliesenboden
- elektrische Lamellenstoren
- Terrassenzugang Glastüre
- bodentiefe Fenster
- TV/Radio HF-Dosen
- LAN-Dosen
- Tel.-Dosen
- Surround 5.1 Boden-Dosen
- Schwedenofen

Keller

- 6m² Gitter-Abteil
- Stromanschluss für Tiefkühler oder E-Bike-Ladestation

Dachterrasse

- 73m² Dachterrasse
- 4 Aussen-Stromsteckdosen
- Sonnenstoren
- dimmbare Aussenbeleuchtung
- Wasseranschluss
- Kissenbox
- Beton-Plattenboden

Reduit Nassraum

- Waschtrog
- Waschmaschine
- Tumbler
- Abzugslüftung
- Trockenraum Secomat-Unterstützung gemeinschaftlich

Korridor

- 7,75m²

